

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

Obiekt:	PARK POŁUDNIE budynki Wielkopolska 40, 42, 44, 46, 48.
Zleceniodawca:	Wspólnota mieszkaniowa WIELKOPOLSKA 40,42,44,46,48 80-171 Gdańsk Regon 525621603
Data Przeglądu:	15-29.10.2024

OPINIA POKONTROLNA

W trakcie przeglądu dokonano sprawdzenia wentylacji w częściach wspólnych budynku.

Wykaz urządzeń zainstalowanych w częściach wspólnych budynku Wielkopolska 40

L.P.	Poziom	Lokalizacja	Model	Producent	Uwagi
1	parter	pom. porządkowe	TT 100	VENTS	brak uwag
2	parter	komórki lokatorskie	TD 500/160 1011211372	VENTURE	brak zasilania
3	parter	węzeł C.O.	TD 500/160 1009481631	VENTURE	brak zasilania
4	ostatnie piętro	szacht w lewym korytarzu	TD 250/100 1011820001	VENTURE	brak zasilania
5	ostatnie piętro	szacht w prawym korytarzu	TT 125	VENTS	brak zasilania

Podczas przeglądu stwierdzono:

- Brak zasilania na czterech wentylatorach kanałowych obsługujących korytarze, komórki lokatorskie i węzeł CO - **należy przywrócić zasilanie.**

Wykaz urządzeń zainstalowanych w częściach wspólnych budynku Wielkopolska 42

L.P.	Poziom	Lokalizacja	Model	Producent	Uwagi
1	parter	pom. porządkowe	TD 250/100 1011829882	VENTURE	brak uwag
2	parter	przyłącze wody	TD 500/160 1013526442	VENTURE	brak zasilania
3	parter	węzeł C.O.	TD 500/160 1005230704	VENTURE	brak uwag
4	ostatnie piętro	szacht w lewym korytarzu	TD 350/125 1012762273	VENTURE	brak uwag
5	ostatnie piętro	szacht w prawym korytarzu	TD 250/100 1011829883	VENTS	brak uwag

Podczas przeglądu stwierdzono:

- Brak zasilania na wentylatorze kanałowym obsługującym komórki lokatorskie - **należy przywrócić zasilanie.**

Wykaz urządzeń zainstalowanych w częściach wspólnych budynku Wielkopolska 44

L.P.	Poziom	Lokalizacja	Model	Producent	Uwagi
1	parter	pom. porządkowe	ER 60 G	MAICO	brak wentylatora
2	parter	komórki lokatorskie	TT 100	VENTS	brak uwag
3	parter	komórki lokatorskie	TT 100	VENTS	brak uwag
4	parter	komórki lokatorskie	TT 100	VENTS	brak uwag
5	parter	węzeł C.O.	TD 500/160 1009481638	VENTURE	brak uwag
6	ostatnie piętro	szacht w lewym korytarzu	TD 500/160 1013526567	VENTURE	brak uwag
7	ostatnie piętro	szacht w prawym korytarzu	TD 500/160 1013526574	VENTURE	brak uwag

Podczas przeglądu stwierdzono:

1. Brak wkładu wentylatora podtynkowego MAICO - **należy zamontować wkład wentylatora**

Wykaz urządzeń zainstalowanych w częściach wspólnych budynku Wielkopolska 46

L.P.	Poziom	Lokalizacja	Model	Producent	Uwagi
1	parter	pom. porządkowe	ER 60 G	MAICO	brudny filtr
2	parter	komórki lokatorskie	TD 250/100 1009166559	VENTURE	brak uwag
3	parter	komórki lokatorskie	TD 250/100 1009166558	VENTURE	brak uwag
4	parter	węzeł C.O.	TD 500/160 1009481739	VENTURE	brak uwag
5	piętro 1	szacht w prawym korytarzu	TD 250/100 1009166557	VENTS	brak uwag
6	ostatnie piętro	szacht w lewym korytarzu	TD 500/160 1010301357	VENTURE	brak uwag
7	ostatnie piętro	szacht w prawym korytarzu	TD 500/160 1010301358	VENTURE	brak uwag

Podczas przeglądu stwierdzono:

1. Zabrudzony filtr wentylatora MAICO - **należy wymienić filtr wentylatora**
- 2.

Wykaz urządzeń zainstalowanych w częściach wspólnych budynku Wielkopolska 48

L.P.	Poziom	Lokalizacja	Model	Producent	Uwagi
1	parter	pom. porządkowe	ER 60 G	MAICO	brudny filtr
2	parter	komórki lokatorskie	TD 250/100 1009166483	VENTURE	brak uwag
3	parter	komórki lokatorskie	TD 250/100 1009166552	VENTURE	brak uwag
4	parter	komórki lokatorskie	TD 250/100 1009166569	VENTURE	brak zasilania
5	parter	węzeł C.O.	TD 500/160 1009481729	VENTURE	brak uwag

6	piętro 1	szacht w prawym korytarzu	TD 250/100 1009166554	VENTS	brak zasilania
7	ostatnie piętro	szacht w lewym korytarzu	TD 500/160 1010301396	VENTURE	brak zasilania
8	ostatnie piętro	szacht w prawym korytarzu	TD 500/160 1010301393	VENTURE	brak zasilania

Podczas przeglądu stwierdzono:

1. Brak zasilania na czterech wentylatorach kanałowych obsługujących korytarze po lewej i prawej stronie oraz komórki lokatorskie - **należy przywrócić zasilanie.**
2. Zabrudzony filtr wentylatora MAICO - **należy wymienić filtr wentylatora**

Karty przeglądów mieszkań stanowią załącznik do niniejszego protokołu i są jego integralną częścią.

W przypadku powstania jakichkolwiek pytań proszę o bezpośredni kontakt pod numerem telefonu **0 5121 23 22 85** lub z sekretariatem naszej firmy pod numerami telefonu **058 342 22 63** oraz email serwis@al-pro.pl

Jacek Złotogórski
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wodociągowych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0112/PWBS/19

inż. Adam Kwieciński
Uprawniony do Dozoru urządzeń, instalacji i
sieci w zakresie: obsługa, konserwacja, remonty,
prace montażowe, prace kontrolno-pomiarowe
Świadectwo kwalifikacyjne nr DJ2/1337/166/24

 **ALPRO** Sp. z o.o. sp.k.
Franciszka Schuberta 1a/4 80-171 Gdańsk
NIP 9571124303 REGON 386129973
biuro@al-pro.pl tel. + 48 58 342 22 63

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



(zdjęcie z poprzedniego przeglądu, bez zmian) WIELKOPOLSKA 40



Wielkopolska 40,
komórki lokatorskie
brak zasilania

(Zdjęcie aktualne) WIELKOPOLSKA 40



WIELKOPOLSKA 42



(zdjęcie z poprzedniego przeglądu, bez zmian) WIELKOPOLSKA 44



(zdjęcie z poprzedniego przeglądu, bez zmian) WIELKOPOLSKA 46



(zdjęcie z poprzedniego przeglądu, bez zmian) WIELKOPOLSKA 48



Wielkopolska 48,
komórki lokatorskie,
brak zasilania

(zdjęcie aktualne) WIELKOPOLSKA 48

