

## PROTOKÓŁ POKONTROLNY

<b>Obiekt:</b>	Osiedle Park Południe <b>WIELKOPOLSKA 42,44,46,48</b>
<b>Zleceniodawca:</b>	P-Administracja Sp. o.o. Al. Rzeczypospolitej 02-972 Warszawa NIP 525-250-73-62
<b>Data Przeglądu:</b>	20-22.11.2023r.

## OPIS SYSTEMU

Ze względu na złożoność funkcji poszczególnych pomieszczeń w budynku znajduje się kilka systemów wentylacji mechanicznej wyciągowej.

## OPINIA POKONTROLNA

**W trakcie przeglądu dokonano sprawdzenia wentylacji w mieszkaniach.**

## Wentylacja Mieszkań

Sprawność systemu wentylacyjnego jest ściśle związana z poprawnym i niezmiennym od założeń projektowych utrzymaniem ilości elementów wentylacyjnych.

Najważniejszymi elementami systemu wentylacji mieszkań, które powinny być niezmiennie, a mają wpływ na poprawność działania wentylacji całego budynku są wentylatory Maico oraz nawiewniki okienne. Zamiana wentylatora na inny jest niedopuszczalna. Niedostosowanie się do powyższego powoduje rozregulowanie układu wentylacyjnego nie tylko w całym pionie ale też i w całym układzie związanym z tym pionem.

W związku z powyższym w celu zapewnienia skutecznej wentylacji we wszystkich lokalach oraz mając na uwadze fakt iż kanały wentylacyjne, a tym samym wszystkie elementy wentylacyjne są częścią wspólną należy:

- **Prawidłowo, zgodnie z instrukcją przekazaną przez dewelopera, na czas przeprowadzania remontów/adaptacji pomieszczeń należy wyłączać wentylatory wyciągowe Maico, co zdecydowanie wydłuży żywotność urządzeń i ograniczy do minimum częstotliwość występowania awarii.**
- **Zachować schemat zasilania wentylatorów (stała praca wentylatora na I biegu, II bieg uruchamiany wyłącznikiem)**
- **Dokonywać okresowego czyszczenia lub wymiany wkładów filtracyjnych.**
- **Należy stosować filtry oryginalne lub zamiennik w klasie filtracyjnej G2 zgodnie z zaleceniem producenta.**
- **Udostępnić wszystkie lokale do kontroli okresowej we wskazanym przez zarządcę terminie.**

Podczas przeprowadzanego przeglądu sprawdzono prawidłowość działania wentylatorów oraz ich wydajność. Poszczególne wyniki pomiarów wraz z informacją o stanie filtra i sposobie zasilania znajdują się w kartach przeglądowych dołączonych do protokołu.

Pomiarów dokonano anemometrem skrzydełkowym KIMO LV110L.

W przypadku powstania jakichkolwiek pytań proszę o bezpośredni kontakt pod numerem telefonu **0 503 400 155** lub z sekretariatem naszej firmy pod numerami telefonu **058 342 22 63** oraz email [serwis@al-pro.pl](mailto:serwis@al-pro.pl)

**Wykonał**  
Wzrostek Trochim  
Uprawniony do Eksploatacji Urządzeń, instalacji i sieci w zakresie: obsługa, konserwacja, remonty, prace montażowe, prace kontrolno-pomiarowe  
Świadectwo kwalifikacyjne nr 166/E/0835A/2018



**ALPRO** Sp. z o.o. sp.k.  
Franciszka Schuberta 1a/4 80-171 Gdańsk  
NIP 9571124303 REGON 386129973  
biuro@al-pro.pl tel. + 48 58 342 22 63

**Sprawdził**