

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
INSTALACJI WENTYLACJI****Obiekt:***Budynek Przedszkola przy ul. Lema 1 w Gdańsku***Zleceniodawca:***WSPÓLNOTA PIEKARNICZA 1 „SYNTEZA”***Data kontroli:***27.01.2026***OPIS INSTALACJI WENTYLACYJNEJ BUDYNKU****1.1 Opis działania instalacji wentylacji bytowej**

Instalacja wentylacji bytowej w części naziemnej przedszkola opiera się na działaniu centrali nawiewno-wyciągowej NW1 oraz wentylatorów dachowych wyciągowych.

1.2 Wentylacja klatek schodowych, szybu windy, przedsionka p.poż.

Dla klatki schodowej obsługującej przedszkole w części naziemnej zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową za pomocą centrali wentylacyjnej N1/W1. Dla klatki schodowej obsługującej halę garażową w części podziemnej zrealizowano wentylację poprzez przepływ powietrza z zewnątrz, do przedsionków p.poż. gdzie jest wyciągane mechanicznie.

Dla szybu windy wykonano kanał o przekroju powyżej 1% przekroju szybu windy i od wewnątrz zabezpieczono siatką.

Dla każdego przedsionka p.poż. na kondygnacji podziemnej wykonano wyciąg mechaniczny za pomocą wentylatora dachowego. Powietrze w wyniku podciśnienia będzie napływało z klatki schodowej. Kanały obsługujące przedsionek p.poż. zostały obudowane ogniochronnie.

1.3. Wentylacja pom. technicznych, pom. gospodarczych

Powietrze z pomieszczeń technicznych usuwane jest do hali garażowej lub na zewnątrz ponad dach za pomocą wentylatorów. Powietrze dla pomieszczeń gospodarczych jest usuwane na zewnątrz ponad dach za pomocą wentylatorów. Nawiew powietrza odbywa się w wyniku podciśnienia z przyległych pomieszczeń, kanałów kompensacyjnych przyłączonych do czerpni.

OPINIA POKONTROLNA

W dniu 27.01.2026 przeprowadzono kontrole stanu technicznego instalacji wentylacji w budynku przedszkola przy ul. Lema 1 w Gdańsku. Podczas kontroli sprawdzono stan techniczny oraz działanie urządzeń wentylacyjnych.

Wykaz urządzeń instalacji wentylacyjnej zamontowanych budynku przy ul. Lema 1 w Gdańsku.

Lp	Lokalizacja urządzenia	Typ	Model	Numer seryjny ALPRO	Uwagi
1	Dach Kl. B	Wentylator dachowy	Wentylator HAT.100.1B.MD HAT1001BMD00524270099	100 006 835	Stan dobry. Praca prawidłowa.
2	Dach Kl. B	Wentylator dachowy	Wentylator DVC 315-S Dachvent. EC 79247/1008591800-001/20240418	100 006 837	Stan dobry. Praca prawidłowa.
3	Dach Kl. B	Wentylator dachowy	Wentylator Systemair TFSK 160 EC Sileo 76868/1008550498-014/20240419	100 006 838	Stan dobry. Praca prawidłowa.
4	Dach Kl. B	Wentylator dachowy	Wentylator HAT.100.1B.MD HAT1001BMD00524270098	100 006 839	Stan dobry. Praca prawidłowa.
5	Dach Kl. B	Wentylator osiowy	Wentylator Systemair TFSK 160 EC Sileo 76868/1008550498-011/20240419	100 006 840	Stan dobry. Praca prawidłowa.
6	Dach Kl. B	Centrala nawiewno-wywiewna	ClimaGold Optima Elite-NW-15-L-WO-Hw-T1/T1-D-5700/4500 Nr Fabryczny C11460/24 NW1		Stan dobry. Praca prawidłowa. Konieczna wymiana filtrów.

Wykaz czynności serwisowych wykonanych w trakcie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji w budynku przy ul. Piekarniczej 1 w Gdańsku:

1. Kontrola stanu technicznego oraz sprawdzenie poprawności działania wentylatorów dachowych,
2. Kontrola stanu technicznego oraz sprawdzenie poprawności działania instalacji wentylacji części wspólnych,
3. Kontrola stanu technicznego oraz sprawdzenie poprawności działania klap ppoż.
4. Przegląd techniczny centrali wentylacyjnej NW1

Podczas kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Konieczna wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej NW1



PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO CENTRALI WENTYLACYJNEJ NW1

1. Dane urządzenia

- Producent: Clima Gold Sp. z o.o.
- Typ / model: Optima Elite-NW-15-L-WO-Hw-T1/T1-D-5700/4500
- Nr fabryczny: C11460/24
- Rok produkcji: 2024
- Sekcja: NW1 (sekcja 1/5)
- Rodzaj urządzenia: Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła

2. Parametry techniczne

Wentylatory

Nawiew:

- Przepływ powietrza: 5700 m³/h
- Spręż statyczny: 602 Pa
- Obroty: 2817 / 3000 obr./min
- Moc znamionowa: 2,418 kW
- Prąd znamionowy: 3,6 A
- Zasilanie: 3~400 V

Wywiew:

- Przepływ powietrza: 4500 m³/h
- Spręż statyczny: 537 Pa
- Obroty: 2353 / 2650 obr./min
- Moc znamionowa: 1,705 kW
- Prąd znamionowy: 2,6 A
- Zasilanie: 3~400 V

Filtry

- Klasa filtrów: M5
- Typ: kasetowy
- Długość: 100 mm
- Wymiary:
 - 490 × 590 mm – 2 szt.
 - 310 × 590 mm – 1 szt.
- Materiał: poliester
- Opory końcowe: 200 Pa

Wymiennik ciepła (WO)

- Typ: WO-15-K-1

Parametry powietrza:

- Nawiew – wlot: -18 °C / 100 %
- Nawiew – wylot: 9,3 °C / 48,9 %
- Wywiew – wlot: 22 °C / 40 %

- Wywiew – wylot: -9,1 °C / 95 %
- Moc odzysku ciepła: 65,4 kW

Nagrzewnica wodna

- Typ: Hw-15-S-1
- Czynnik: glikol etylenowy 80/60 °C
- Przyłącza: 2 × DN25

3. Zakres wykonanych czynności serwisowych

- Oględziny ogólne centrali
- Sprawdzenie stanu obudowy i uszczelnień
- Kontrola pracy wentylatorów nawiewnych i wywiewnych
- Sprawdzenie stanu filtrów powietrza
- Kontrola wymiennika odzysku ciepła
- Sprawdzenie nagrzewnicy wodnej (szczelność, przyłącza)
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych
- Kontrola automatyki i czujników
- Sprawdzenie odpływu skroplin

4. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny urządzenia:

- dobry
- zadowalający
- wymaga naprawy

Zalecenia:

- **Zaleca się wymianę filtrów powietrza (M5 nawiew / wywiew) na nowe ze względu na stopień zabrudzenia oraz dla zapewnienia prawidłowych parametrów pracy centrali i jakości powietrza.**
- **Po wymianie filtrów zaleca się sprawdzenie spadków ciśnienia oraz korektę nastaw, jeżeli będzie to wymagane.**

Wnioski z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji:

Przeprowadzona kontrola techniczna instalacji wentylacji mechanicznej w budynku przedszkola przy ul. Lema 1 w Gdańsku wykazała, że układ funkcjonuje prawidłowo i zgodnie z założeniami projektowymi.

Stan techniczny instalacji wentylacji należy uznać za dobry, a instalacja jest zdalna do dalszego użytkowania. Podczas kontroli stwierdzono zabrudzone filtry centrali nawiewno-wyciągowej, które powinny zostać wymienione na nowe w celu zapewnienia prawidłowych parametrów pracy centrali i jakości powietrza.

Właściciel (zarządca) obiektu przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki-uszkodzenia- nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonym przeglądzie stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części w wyżej wymienionym zakresie.

W przypadku powstania jakichkolwiek pytań proszę o bezpośredni kontakt pod numerem telefonu 0 512 23 22 85 oraz email serwis@al-pro.pl.

Wykonał

Sprawdził

mgr inż. Krzysztof Kuduk
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. POM/RS/0077/17

 **ALPRO** Sp. z o.o. sp.k.
Franciszka Schuberta 1a/4 80-171 Gdańsk
NIP 9571124303 REGON 386129973
biuro@al-pro.pl tel. + 48 58 342 22 63

inż. Adam Kwieciński
Uprawniony do Dozoru urządzeń, instalacji i
sieci w zakresie: obsługa, konserwacja, remonty,
prace montażowe, prace kontrolno-pomiarowe
Świadectwo kwalifikacyjne nr D/2/3337/166/24